

Nyhedsbrev



Januar 2016

Året 2015 nærmer sig hastigt sin afslutning og 2016 står uden for døren og venter på at komme ind – og vi glæder os !

Glæder os over den udvikling vi har fået sat i gang med glasværket som samlingspunkt for det lokale erhvervsliv – og nationale :o)

Glæder os over alle de spændende ting, der kommer til at ske i 2016 – til gavn for vores lejere (nuværende og nye), Korsør by, Slagelse kommune og glasværket Erhvervspark.

Og lad os bare nævne lidt af alt det gode:

Vi glæder os til et godt og ligeværdigt samarbejde med:

- | | |
|--|--|
| * EUE – Energi og Miljø Kompetence Center Vestsjælland | www.eue.dk |
| * HappyHello | www.happyhello.dk |
| * fodFORM | www.fodform.dk |
| * DKPunchline | www.dkpunchline.dk |

Vi håber også at vores forhandlinger med Søfartsstyrelsen ender i en aftale, som begge parter kan se potentialet i – og derfor underskrive.

Aftalen med Søfartsstyrelsen vil komme til at kunne mærkes i huset – dels fordi der så kommer 200 nye mennesker at hilse på, dels fordi huset øvrige lejer kommer til at drage fordel af nogle af de aktiviteter og tilbud, Søfartsstyrelsen bringer med.

Vi glæder os over hver dag at møde mennesker i alle aldersgrupper på glasværket – fra de helt små i Børn på glasværket, over de unge og energiske i Fitness World og Korsør Produktions Højskole til vi andre mere "erfarne", der kigger med beundring på deres energi, medens vi søger hen mod de dygtige og smilende eksperter, der tager sig af vores skavanker på sundhedsværket.dk.

SÅ – alt i alt kan det kun gå for langsomt med at komme i gang med det nye arbejdsår 2016.

Inden det sker, skal vi dog lige huske at slippe arbejdet og fordybe os i familien, maden og hyggen.

Fra glasværket ønsker vi jer alle en glædelig jul og et fantastisk nytår, hvor i må love at passe på jer selv, så vi sammen kan gøre 2016 til det bedste år (inden vi når 2017 :o)



Søfartsstyrelsen:

Der er nu sagt og skrevet meget om Søfartsstyrelsens kommende placering i Korsør – og meget er sandt, men lige så meget er rene gætterier :o)

Fakta er, at glasværket forhandler med Søfartsstyrelsen/Bygningsstyrelsen om en aftale her i huset, og vi har en god, konstruktiv og positiv dialog.



Vi har til dato kunne matche alle ønsker og krav til antal m2 og til indretning, og fredag besøgte vi Søfartsstyrelsen i Valby. Også dette møde bekræftede de samstemmende interesser og vi arbejder videre på at kunne præsentere en samlet løsning, der sikrer en god udflytning og gode arbejdspladser.

Lige nu sidder de udvalgte arkitektfirmaer og tegner på deres indretningsforslag – det har de til januar med, hvorefter vi vælger den samarbejdspartner, der får ordren.

Dernæst skal vi i gang med at indhente priser fra entreprenørerne – her tillægger vi brug af lokale håndværkere stor værdi.

Med lidt held satser vi på at kunne lukke aftalen med Søfartsstyrelsen og med håndværkerne i 1. kvartal 2016. Selve ombygningen (hvor vi vil tage størst muligt hensyn til at mindske generne for vores nuværende lejere) forventer vi vil tage 1 år, således at vi er klar til at tage imod Søfartsstyrelsen sidst i 2017.

Der er stadig nogle ting, der skal afklares/falde på plads, og vi har ikke en underskrevet lejeaftale endnu – men vi tør godt sige, at vi bestemt tror på en aftale og at vi har løfte fra politisk side til at skabe de nødvendige rammer.



Lidt status på vore øvrige tiltag:

- “ Happy Kitchen – projektet afventer afklaring mht. Søfartsstyrelsen. Vi ser uændret konceptet som en del af glasværket – enten vores eget projekt eller integreret i aftalen med den mulige kommende lejer
- “ Depotrum: vi etablerer 12 nye depotrum i port 6 – dem vi byggede i november er alle udlejet. Lars administrerer rummene.
- “ Grøn Energi: vi har haft besøg af E-venturi om etablering af vindturbiner på glasværket og Kodak Huset, således at vi kan blive selvforsynende med el. Et meget spændende projekt, hvor glasværket går forrest mht. forsyning på bybebyggelse.
- “ Sundhedsværket – vi forhandler pt. med Korsør Havn mht. parkeringspladser til handicapbiler og til folk med gangbesvær. Vi håber på en løsning, der vil kunne reservere parkeringspladserne langs den østlige gavl til sundhedsværket.dk
- “ Væksthus Sjælland har besøgt glasværket. Direktør Mads Kragh fra Væksthus Sjælland var forbi og se på mulighederne for at etablere en afdeling af Væksthus Sjælland i glasværket. Det var et godt og positivt møde, hvor vi nu arbejder sammen med Slagelse Erhvervscenter om at se på et set-up, der kan løfte innovation og iværksætter i Korsør.
- “ Energi og Miljø Kompetence Center Vestsjælland – bag dette mundrette firmanavn står David Drachmann Sunne fra EUE. David har med flid og viden samlet et hold, der nu går i gang med at sætte Korsør og Slagelse kommune på verdenskortet indenfor energi og miljø. Dette er et ekstremt spændende og ambitiøst projekt, som vi i glasværket er stolte over har valgt at få deres domicil hos os. EMKC Vestsjælland har til huse på 2. sal, og vil – ligesom Søfartsstyrelsen – tiltrække besøgende og virksomheder internationalt.
- “ KSEH – for at blive i forkortelserne ! – klarer sig godt og ligger lige nu nr. 1 i sin pulje. Dette er kun muligt med solid støtte fra privatpersoner og erhvervslivet. Derfor er det flot, at Comwell Korsør har valgt at yde 2 x gourmetarrangementer, hvorfra betalingen 100% går til Korsør Slagelse Elite Håndbold. Se vedhæftede bilag.

Husk **Finders Fee** – vi kan med stor glæde udbetale 50% af første måneds husleje for en af vores nye lejere i januar måned.

----00----



Hvad skal vi lave af fællestiltag ?

Vi har i 2015 forsøgt os med gå-hjem-møder, morgenmøder, ølsmagning, æbleskiver, grillarrangement mm. - Men opbakningen har ikke været imponerende og slet ikke stået mål med det meget store arbejde især Lars har ydet.



Det er vores meget store ønske, at vi kan finde på tiltag der sikrer at i som lejere har en god og positiv oplevelse, samtidig med at vi styrker det interne netværk i huset.

Men hvad vil i deltage i ? Hvad gider i bruge af tid på det at lære jeres "naboer" bedre at kende ?

Fra glasværkets side er vi klar med alt fra seancer på 30 minutter til en weekend tur – men hvad siger i ?

Konkurrence: kom nu med jeres forslag / ønsker / ideer til noget, der kan skabe og styrke sammenholdet i Huset – bedste forslag præmierer jeg med 2 billetter til gourmetmiddagen på Comwell.

Frist: 8.1.2016





Kontaktpersoner på glasværket

Vicevært: Leif Nielsen – mobil 2020 0231

Udlejning og vedligehold: Lars Gammelgaard – mobil 2020 0217
lg@glasværket.dk

Udlejning, strategi og ledelse: Sven Lyse – mobil 9339 5010
sl@glasværket.dk

glasværket A/S

glasværket A/S har som mission at skabe en aktiv og mangfoldig erhvervspark, som rummer en stor variation af virksomheder, hvor de enkelte virksomheder kan finde sparringspartnere på kryds og tværs og hvor stedet bliver sin egen kulturbærer.

Vi vil gerne tilbyde lejemål, der ved nærvær og fleksibilitet, kan tilpasses den enkelte lejers unikke behov.

www.glasværket.dk og på Facebook

glasværket



Kodak Huset



glasværket A/S
Norvangen 3D, opg. A, 2. sal
4220 Korsør
Tlf. 5837 5010
Fax 5835 1010