

Nyhedsbrev



Maj 2016

April måned blev en rigtig god en af slagsen for glasværket og Kodak Huset.

Ikke på grund af vejret, der stadig glemmer at det er forår, men godt fordi både i og vi oplever en stigende efterspørgsel og aktivitet.

Vi har således atter sagt goddag til nye indbygger i glasværket:

* BP Glassystemer, der er ny lejer på kontorgangen, 2. sal

Medens der er hele 3 nye lejere i Kodak Huset – mere herop på side 4



På Servicevej er Claus maler i gang med at synliggøre dette fine hus – så om kort tid skal man bare "dreje af ved Kodak Huset" for at komme til Korsør :o)

"Investeringer i Korsør – ikke kun tom tale" er det lidt omskrevne tema på medlemsmøde for KSEH Erhvervsklub og Korsør Erhvervsforening, der afholdes på glasværket d. 12.5 kl. 19:00.

Vi vil på dette møde få en virkelig inspirerende gennemgang af Brintprojektet i Storebælt Erhvervspark (nabo til ejendommen, hvor Skat har haft til huse) af "vores egen" Lars og David fra EUE samt fra Henrik fra SK Forsyning.



Lejere i glasværket, Kodak Huset samt Reskavej er meget velkomne til at deltage – gerne med gæster. Mere info på side 5

Parkering

Glasværket har en aftale med Korsør Havn om at vi må bruge arealet i Østgavlen til handkapparkering.



Dette har været – og vil nok desværre også fremadrettet være – en kilde til misforståelse og irritation, da også folk uden handikappbil kan have behov for at parkere tæt på elevatoren.

Men da arealet ikke er vores –og da vi ikke har kunne hverken købe eller udvide parkeringsarealet – er vi nødsaget til endnu en gang at bede jer være med til at vi holder alle andre biler end de godkendte på parkeringsarealet langs ejendommens sydside.

Søfartsstyrelsen

Vi er stadig i forhandling – men nu afventer vi primært lejers bagland, idet vi overordnet er enige om hovedtrækkene i lejemålet.

På den baggrund har glasværket også valgt at satse yderligere i kampen om de offentlige arbejdspladser til Korsør og har igangsat fase I, der omhandler rentegning af lejemålet samt mængdeberegninger.

Der skal meget gerne ligge en underskrevet lejekontrakt i løbet af maj måned.

Udsmykning

Det river lidt i næsen, når man går på sundhedsgangen i disse dage – hvilket skyldes at vi har bedt den lokale street-art kunster Nikolaj udsmykke et stykke af gangarealet. Var så ikke lige opmærksom på at dette sker med spraymaling :o)

Men vi glæder os til at se det færdige resultat.

Kodak Huset

Der er i april måned indgået lejeaftale med følgende nye lejere i Kodak Huset:

Juvita.dk ApS

Tapet og maling

www.juvita.dk

Kemp & Lauritsen

EL-installatør mm.

www.kemp-lauritzen.dk

Oil & Oil

Import/salg

Vi byder alle velkommen.

Som det nok er bemærket, har vi givet ejendommen den helt store vask, hvilket har vist os Lars og Esfender i modesmart outfitt

Men de tog det nu i godt humør – bagefter :o)

Nu er turen kommet til buske og træer, der får en tiltrængt omgang med saks og sav.

Arbejdet med den nye adgangsvej afventer – igen var jeg ved at sige – accept fra kommunen.

Når denne foreligger forventeligt i maj måned, går entreprenøren i gang med det samme.



Ledige lejemål i Kodak Huset er nu:

Kontor stueplan (tidl. Opfinderværkstedet)

Kontor 1. sal mod stationen (ca. 200 m²)

Kontor 1. sal mod byen (ca. 160 m²)

Endvidere er der stadig ledige depotrum i kælderen på Kodak Huset.

Husk **Finders Fee** – Bliv endelig ved med at henvise nye brugere af huset (gælder også for nye lejere til Kodak Huset !)

----00----

HUSK - HUSK - HUSK - HUSK

Kommende investeringer i Korsør – hvordan sikrer vi at det kommer virksomheder og borgere i vores by til gavn ?

Glasværket lægger d. 12.5.2016 kl. 19:00 lokaler til et meget spændende medlemsmøde for KSEH Erhvervsklub og Korsør Erhvervsforenings medlemmer, hvor vi får et indblik i den kommende Brintproduktion samt hvad det kan give af gevinster for vores by.

Mødet er for medlemmer af de 2 foreninger – men vores lejere inviteres hermed også.

Tilmelding til Sven om antal senest 10.5.2016

I kan se indbydelse på glasværkets FB.

----00----

Sidst i maj måned laver vi vores første "flæsk-på-4." arrangement – som i al sin rørende enkelthed er 200 spisepladser + 200 spisende gæster + nye kartofler + persillesovs + stegt flæsk !

Prisen bliver kr. 89,- pr. plads og drikkevarer sælges af KSEH. Alle pengene går til KSEH og deres store arbejde for Korsør/Slagelse elite- OG ungdomshåndbold.

Billetterne bliver solgt efter først-til-mølle, men nu er lejerne i glasværket, Kodak Huset samt Reskavej 1 de første der har fået indbydelsen :O))



Kontaktpersoner på glasværket

Vicevært: Leif Nielsen – mobil 2020 0231

Udlejning og vedligehold: Lars Gammelgaard – mobil 2020 0217
lg@glasværket.dk

Udlejning, strategi og ledelse: Sven Lyse – mobil 9339 5010
sl@glasværket.dk

glasværket A/S

glasværket A/S har som mission at skabe en aktiv og mangfoldig erhvervspark, som rummer en stor variation af virksomheder, hvor de enkelte virksomheder kan finde sparringspartnere på kryds og tværs og hvor stedet bliver sin egen kulturbærer.

Vi vil gerne tilbyde lejemål, der ved nærvær og fleksibilitet, kan tilpasses den enkelte lejers unikke behov.

www.glasværket.dk og på Facebook

glasværket



Kodak Huset



glasværket A/S
Norvangen 3D, opg. A, 2. sal
4220 Korsør
Tlf. 5837 5010
Fax 5835 1010