

# Nyhedsbrev



Juli 2016

Vi er i Juli måned og der er blevet god plads på parkeringspladsen ved glasværket. Vi kan godt mærke at især Produktionsskolen holder sommerferie :o)

Men vi har ikke tid til at tænke på ferie lige nu.

Dels har vi arbejdet med af få Søfartsstyrelsen på plads, dels har vi fuld fokus på at få lejet ledige m2 ud – og det går godt, så vi nu kun har et par ledige kontorer på kontorgangen og så lager-/produktionslokaler i stueplan i spil.

Husk i den forbindelse at vi stadig giver "finders-fee" for henvisninger, der ender i underskrevne lejekontrakter. Kontakt Sven for info.

Glasværket er i en fortsat dialog med Korsør Havn og Slagelse Kommune vedr. HJM (i daglig tale "skrotten") og vores meget store ønske og behov for at denne aktivitet placeres andetsteds. Endnu dog ingen endelig afklaring.

**Besøg:** d. 30. September får vi besøg af borgmesterkandidat John Dyrby, der sammen med en gruppe skal se glasværket samt tale energi med EUE.

**Korsør Slagelse Elite Håndbold KSEH** har en erhvervsklub med mere end 80 medlemsvirksomheder – heriblandt naturligvis også glasværket.

Netværket har flere gange besøgt glasværket og er i en positiv udvikling med nye medlemmer fra Slagelse og Korsør.

Interesserede er velkommen til at kontakte Sven



I 2015 skrev vi:

**"glasværket har den store fornøjelse at være hovedsponsor for Børn på glasværket i 2015-17"**

Det blev desværre en ensidig fornøjelse – da 1. husleje skulle betales 1 2016, blev lejemålet opsagt. Nok ikke lige det vi havde forventet ud fra den investering vi gjorde i projektet.

Lokalerne der dog gen-udlejet pr. 1.8.2016

Arbejdet med at indrette lokaler til både nye og bestående lejere giver opgaver til byens håndværkere:

**Kemp&Lauritzen** har udvidet deres kontor



**DK Elcar** øger med udstillingslokaler

**Juvita** har påbegyndt den store flytning af hele deres lager og distributionsudstyr til de nye lokaler i Kodak Huset



## ENERGI PARK KORSØR

**Et meget stort politisk flertal besluttede at Korsør Erhvervspark skal være national pejlepunkt indenfor energi og viden om samme – stort tillykke til Slagelse Kommune !**

Hvad dette fantastiske projekt til mere end 200 mio kr. (investorerne er klar) konkret indeholder, kan EUE (lejer i glasværket) fortælle alt om.

Kodak Huset har meldt sig ind i opgaven og vi kigger p.t. på etablering af projektkontor på 1. sal med storslået udsigt over hele den kommende Energi Park.

Da der i dag kører +28.000 biler forbi Kodak Huset dagligt, bliver synligheden og tilgængeligheden for dette nye center optimal



Man siger det er sommer – og sommer er = grilltid.

På Rampen har vi som bekendt både borde og stole (husk at de er til fri afbenyttelse for husets lejere) samt grill.

Så hvis der er stemning for en grillet pølse en dag er i velkomne.

Husk også er der er trådløst netværk på Rampen, hvorfor en varm sommerdag kan bruges med laptop og mild havbrise

### Personale

Vi har sagt farvel til Leif, der dog stadig gæster os med sin gang i huset, ligesom vi i periode vil trække ham ud af pensionistskabet og se om han vil hjælpe os i spidsbelastningerne.

Samarbejdet med Leif har været godt, og vi ønsker ham alt godt fremover.

Leif blev "spist af" med smørrebrød efter eget ønske



Og så har vi sagt goddag til Silan (Özlifat på arabisk), som efter en introduktionsperiode har sagt ja til at arbejde fuldtids i glasværket/Kodak Huset. Silan's opgaver er bl.a. rengøring og udenomsarealer, men hun kan og vil meget mere end det.

Vi ser meget frem til samarbejdet.



JMI Gruppen A/S søger en kompetent medarbejder til at varetage en aktiv rolle i administrationen af koncernens bolig- og erhvervsjendomme, samt udarbejdelse af regnskaber for koncernens øvrige selskaber.

Stillingen ønskes besat af en person, der har en bred erfaring indenfor ejendomsadministration, samt en del erfaring med bogholderi. Der er tale om en stilling med et stort ansvar, hvorfor selvstændighed og ansvarlighed er væsentlige nøglebegreber.

**Jobbet** Udarbejdelse af lejekontrakter

Løbende kontakt med lejere

Opkrævning af leje og restancestyring

Udarbejdelse af forbrugsregnskaber

Udarbejdelse af alle typer lejevarslinger

Sikre fornødent grundlag for analyser og beslutningsoplæg indenfor ejendomsaktiviteterne

Styring af viceværter/håndværkere/vedligeholdelsesplaner

Opdatering og udvikling af egen hjemmeside – [www.jmiejendomme.dk](http://www.jmiejendomme.dk)

Bogholderi herunder betalinger

Udarbejdelse af regnskaber for ejendomsselskaber og andre aktiviteter

Sekretæropgaver og andre forefaldne opgaver i samarbejde med afdelingens øvrige medarbejdere

**Kvalifikationer**

Vi forventer du har en god og bred erfaring med administration af ejendomme og har såvel juridisk som økonomisk indsigt og evner. Du arbejder formentlig som ejendomsadministrator i dag eller sidder i en økonomifunktion, hvor din dagligdag også involverer administration af ejendomme.

Du ønsker at deltage i hele processen omkring ejendomsadministration og samtidig arbejde med andre typer af selskaber, hvor hovedopgaven er regnskabsudarbejdelse. Du har ikke behov for at andre sætter dig i gang, da du har det godt med selv at skabe opgaver og selvstændigt påtage dig din del af ansvaret. Dette kombineret med at du som person er serviceorienteret, fleksibel, præcis og struktureret og fortsat gerne vil lære, gør at du ser dig selv som den perfekte til dette job.

Du har et højt kendskab til MS Office pakken, gerne kendskab til ejendomsadministrationssystemer og trives generelt med IT.

**Hos os får du**

Et udfordrende job i en dynamisk og velkonsolideret organisation, hvor personlig og faglig udvikling står højt på prioriteringslisten.

En lønpakke, der modsvarer dine kvalifikationer, pensionsordning med sundhedssikring, flekstid og en velfungerende personaleforening.

Kontakt Morten på 51 28 28 45

[http://www.ofir.dk/resultat/job.aspx?utm\\_source=https&utm\\_medium=referral&ofirid=b8f1b643](http://www.ofir.dk/resultat/job.aspx?utm_source=https&utm_medium=referral&ofirid=b8f1b643)



### Kontaktpersoner på glasværket

Udlejning og vedligehold: Lars Gammelgaard – mobil 2020 0217  
[lg@glasværket.dk](mailto:lg@glasværket.dk) / [lg@nvec.dk](mailto:lg@nvec.dk)

Udlejning, strategi og ledelse: Sven Lyse – mobil 9339 5010  
[sl@glasværket.dk](mailto:sl@glasværket.dk) / [glas@nvec.dk](mailto:glas@nvec.dk)

## glasværket A/S

glasværket A/S har som mission at skabe en aktiv og mangfoldig erhvervspark, som rummer en stor variation af virksomheder, hvor de enkelte virksomheder kan finde sparringspartnere på kryds og tværs og hvor stedet bliver sin egen kulturbærer.

Vi vil gerne tilbyde lejemål, der ved nærvær og fleksibilitet, kan tilpasses den enkelte lejers unikke behov.

[www.glasværket.dk](http://www.glasværket.dk) og på Facebook

*glasværket*



*Kodak Huset*



glasværket A/S  
Norvangen 3D, opg. A, 2. sal  
4220 Korsør  
Tlf. 5837 5010  
Fax 5835 1010